

VETERANS VILLAS AT SAN ANTONIO DRIVE

VIVIENDAS ASEQUIBLE PARA VETERANOS Y FAMILIAS

13601 San Antonio Drive, Norwalk, CA 90650

(213) 516-8453 TTY:711 Correo Electronico: VeteransVillasSanAntonio@mercyhousing.org



Informacion de la Solicitud

Las solicitudes pueden imprimirse desde la pagina web que se indica a continuacion o recogerse en uno de los lugares indicados a continuacion. Las solicitudes completadas pueden depositarse en un buzón seguro en uno de los siguientes lugares en Norwalk:

- Ayuntamiento de Norwalk en 12700 Norwalk Blvd., Sala 12
- Centro para Personas Mayores de Norwalk en 14040 San Antonio Drive
- Centro de Recursos para Veteranos, Cerritos College at 1110 Alondra Drive

www.mercyhousing.org/california/norwalkveteransvillas



Periodo de Solicitud

Del 28 de Octubre al 25 de Noviembre

Las solicitudes recibidas durante este período serán colocadas en una lotería y procesadas en el orden de la lotería. Las solicitudes recibidas después del 25 de noviembre serán colocadas en una lista de espera en el orden en que se reciban.

Mercy Housing se asoció con el Departamento de Asuntos de Veteranos para crear una comunidad estable, vibrante y saludable de viviendas enriquecidas con programas.

Apartamentos Ofrecidos

- 20 Unidades de Un Dormitorio reservadas para veteranos sin hogar
 - 18 unidades VASH y 2 unidades para veteranos sin hogar sin baja honorable. Estas unidades están amuebladas con una cama, cómoda, mesita de noche, sofa, mesa de centro y juego de comedor.
- 25 Unidades de Dos Dormitorios
- 15 Unidades de Tres Dormitorios

Los apartamentos están disponibles con características para personas con discapacidades, dificultades de movilidad, auditivas y visuales. Las solicitudes para estas unidades pueden enviarse por correo electrónico a 504adacoordinator@mercyhousing.org o por fax al (877) 245-7121.



Se proporcionarán ajustes razonables para las personas que lo soliciten.





Características de la Comunidad

- Personal de apoyo en el sitio, incluyendo servicios del VA y coordinadores de servicios para los residentes
- Administración en el sitio a tiempo completo. Mantenimiento de emergencia las 24 horas
- Calefacción y aire acondicionado central
- Lavandería en el sitio
- Estacionamiento amplio
- Patio con área de juegos y parrilla
- Convenientemente cerca de las autopistas 605, 91 y 5
- Cerca de Stater Bros, Biblioteca Pública de Norwalk, Northgate Market, Target, Cine AMC y el Hospital Comunitario de Norwalk

Requisitos de la Solicitud

- Los solicitantes deben cumplir con los criterios de ingresos y elegibilidad.
- Los ingresos brutos del hogar deben ser al menos 2 veces el alquiler mensual.
- Se requiere comprobante de estatus de veterano para las unidades con preferencia para veteranos.

Calificaciones de Ingresos y Alquileres

- Unidades de Un Dormitorio: Reservadas para veteranos sin hogar y veteranos sin baja honorable, con alquileres que van desde el 30% de los ingresos del residente hasta \$550*
- Unidades de Dos Dormitorios: \$808 a \$1,744
- Unidades de Tres Dormitorios: \$923 a \$2,005
- *El alquiler para veteranos sin baja honorable está sujeto a revisión y aprobación por parte de la administración de la propiedad.

Comite de Credito Fiscal de California 2024 Niveles Maximos de Ingresos

Tamaño del Hogar	1 Persona	2 Persona	3 Persona	4 Persona	5 Persona	6 Persona	7 Persona
20% AMI	\$19,420	\$22,180	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25% AMI	\$24,275	\$27,725	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
30% AMI	\$29,130	\$33,270	\$37,440	\$41,610	\$44,940	\$48,270	\$51,600
40% AMI	\$38,840	\$44,360	\$49,920	\$55,480	\$59,920	\$64,360	\$68,800
50% AMI	\$48,550	\$55,450	\$62,400	\$69,350	\$74,900	\$80,450	\$86,000
60% AMI	\$58,260	\$66,540	\$74,880	\$83,220	\$89,880	\$96,540	\$103,200